

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу : г. Архангельск, ул. Клепча, д. 1 ,
проведенном в форме очно-заочного голосования

г. Архангельск

«31 » октября 2017 г.

Форма общего собрания : очно-заочное

Вид общего собрания : внеочередное

Дата начала голосования : 30 октября 2017 г.

Дата окончания приема решений : 31 октября 2017 г.

Дата, время и место проведения собрания в форме очного голосования : 30 октября 2017 г.,
19 час. 00 мин., 1 подъезд многоквартирного дома

Дата и место подсчета голосов : 31 октября 2017 г., г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила собственник квартиры № 24 Леонова Екатерина Александровна (Свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2006 г. № 132791, серия 29- АК, выдано УФРС по Архангельской области и НАО).

Общее количество голосов собственников помещений, приравненное к площади жилых и нежилых помещений всех собственников в доме : 1798,0 кв. м , в том числе :

385,5 кв. м - принадлежат на праве собственности МО «Город Архангельск» (**21,44 %** от общего количества голосов)

1412,5 кв. м - принадлежат на праве собственности гражданам (**78,56 %** от общего количества голосов)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании : 1272,0 кв. м , в том числе :

385,5 кв. м - принадлежат на праве собственности МО «Город Архангельск» (**21,44 %** от общего количества голосов)

886,5 кв. м - принадлежат на праве собственности гражданам (**49,3 %** от общего количества голосов)

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих 1272,0 кв. м или 70,74% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется . Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в размере 5,1 % в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.
10. Об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений,

принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания :

1. По первому вопросу :

- утверждение председателем общего собрания собственников помещений Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Слушали : Крылову Надежду Николаевну, собственника квартиры № 10

Предложили : утвердить председателем общего собрания собственников помещений Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м , что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : утвердить председателем общего собрания собственников помещений Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

- утверждение секретарем общего собрания собственников помещений Крылову Надежду Николаевну, собственника квартиры № 10

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : утвердить секретарем общего собрания собственников помещений Крылову Надежду Николаевну, собственника квартиры № 10

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м , что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00%
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : утвердить секретарем общего собрания собственников помещений Крылову Надежду Николаевну, собственника квартиры № 10

- утверждение членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений Верховинскую Кристину Игоревну

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : утвердить членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений Верховинскую Кристину Игоревну

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м , что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %

	количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%
Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.	

Решили : утвердить членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений Верховинскую Кристину Игоревну

2. По второму вопросу :

- принятие участия в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24. . Выступающая представила присутствующим информацию : о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, обеспечении освещения дворовой территории, установки скамеек, установки урн, устройства гостевой стоянки, озеленения территории, установки газонных ограждений, декоративных ограждений для клумб, оборудования детской площадки.

Предложили : принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : : принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»

3. По третьему вопросу :

- выдача согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома

4. По четвертому вопросу :

- определение уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : определить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов собственника квартиры № 10 Крылову Надежду Николаевну

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : определить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов собственника квартиры № 10 Крылову Надежду Николаевну

5. По пятому вопросу :

- утверждение схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ :

- ремонт дворовых проездов
- обеспечение освещения дворовой территории
- установка скамеек
- установка урн
- устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки)
- озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)
- газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб
- оборудование детской (игровой) площадки

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : утвердить размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ :

- ремонт дворовых проездов

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- обеспечение освещения дворовой территории

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- установка скамеек

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- установка урн

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки)

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00%
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- оборудование детской (игровой) площадки

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00 %

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ :

- ремонт дворовых проездов
- обеспечение освещения дворовой территории
- установка скамеек
- установка урн
- устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки)
- озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)
- газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб
- оборудование детской (игровой) площадки

6. По шестому вопросу :

- утверждение финансового соучастия собственников помещений в размере 5,1 % в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили: утвердить финансовое соучастие собственников помещений в размере 5,1 % в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий

Голосовали :

«За»	1226,8 кв. м, что составляет 96,45 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	45,2 кв. м, что составляет 3,55 % от общего количества голосовавших

Решение принято 96,45 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : утвердить финансовое соучастие собственников помещений в размере 5,1 % в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий

7. По седьмому вопросу :

- определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : утвердить уполномоченными лицами из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства :

- собственника квартиры № 24 Леонову Екатерину Александровну

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

- собственника квартиры № 10 Крылову Надежду Николаевну

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : утвердить уполномоченными лицами из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства :

- собственника квартиры № 24 Леонову Екатерину Александровну

- собственника квартиры № 10 Крылову Надежду Николаевну

8. По восьмому вопросу :

- утверждение последующего содержания за счет средств собственников и нанимателей в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения

Голосовали :

«За»	1225,4 кв. м, что составляет 96,34 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	46,6 кв. м, что составляет 3,66 % от общего количества голосовавших
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 96,34 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения

9. По девятому вопросу :

- определение местом хранения протокола общего собрания со всеми прилагаемыми документами квартиру № 10 в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Клепача, обязав собственника квартиры Крылову Надежду Николаевну обеспечить их сохранность.

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : определить местом хранения протокола общего собрания со всеми прилагаемыми документами квартиру № 10 в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Клепача, обязав собственника квартиры Крылову Надежду Николаевну обеспечить их сохранность.

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00 %

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : определить местом хранения протокола общего собрания со всеми прилагаемыми документами квартиру № 10 в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Клепача, обязав собственника квартиры Крылову Надежду Николаевну обеспечить их сохранность.

10. По десятому вопросу :

- определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общем собрании.

Слушали : Леонову Екатерину Александровну, собственника квартиры № 24

Предложили : определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общем собрании – размещение копии протокола общего собрания на подъездах многоквартирного дома.

Голосовали :

«За»	1272,0 кв. м, что составляет 100 % от общего количества голосовавших
«Против»	0,0 %
«Воздержался»	0,00 %
Признаны недействительными	0,00%

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решили : определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования на общем собрании – размещение копии протокола общего собрания на подъездах многоквартирного дома.

Приложение :

1. реестр квартир в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Клепача с указанием статуса квартиры и площади;
2. реестр собственников в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Клепача, принявших участие в голосовании на общем собрании ;
3. выписка из технического паспорта на жилой многоквартирный дом № 1 по ул. Клепача ;
4. объявление для собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в жилом доме № 1 по ул. Клепача , размещенное на подъездах многоквартирного дома за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений ;
5. бланки решений собственников жилых помещений, принявших участие в общем собрании;
6. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, направленное в адрес МУ «ИРЦ», представителя собственника муниципального жилья;
7. доверенность представителя собственника муниципального жилья на имя Барболиной Ольги Владимировны, начальника МУ «ИРЦ» от 18.04.2017 г. № 11-84/435.

Председатель	<u><i>Леонова</i></u>	<u>31.10.17</u>
	Е.А. Леонова	Дата
Секретарь	<u><i>Н.Н. Крылова</i></u>	<u>31.10.17</u>
	Н.Н. Крылова	Дата
Счетная комиссия	<u><i>Верховинская</i></u>	<u>31.10.17</u>
	К.И. Верховинская	Дата